



PROCES VERBAL DU CONSEIL SYNDICAL
DU MARDI 31 AOUT 2004 à 16 h 30 chez NETGIM

Etaient présents :

- M. DERNONCOURT
- M. DURET
- SCI OUTREMER IMMOBILIER
- SCI SCOUBIDOU
- SA SOMARDIS

Représentés :

- M. ANSELLEM
- M. DUFLO
- M. LEMOINE
- SCI OCEANE
- M. RAVOIRE
- SCI THETYS

Absente : - Mme LEGRAIN

Et le syndic NETGIM

1. POINT RAPIDE SUR LES TRAVAUX EN COURS ET TRESORERIE

- SOCOTEC : La contre-visite a eu lieu. Rapport oral : Réserves mineures – Rapport écrit : en attente
- PEINTURE : MACONNERIE : Ocre jaune et rouge en alternance
Fût idem maçonnerie : alterné
Sous face escalier : beige neutre
Goutte d'eau : à creuser ou à matérialiser par apport d'un élément extérieur
Déco uniforme dans les 4 bâtiments
TNC : armoire à compteur : ton pierre, porte comprise.

- CLIMATISATION : L'étude a été finalement acceptée par A111 et sera circularisée avec la convocation de l'AG d'octobre 2004.

2. **POINT SUR LA TRANSMISSION DES ARCHIVES PAR L'OACI / FONTENOY**

NETGIM expose avoir reçu la quasi-totalité des archives et les digérer progressivement.

Elle a rencontré Me PAYEN pour faire le point sur les dossiers en cours devant le TGI de Basse Terre, ainsi que Me MONTALESCOT pour le procès en dommage Ouvrage devant le TGI de Paris.

3. **PREPARATION DE LA PROCHAINE AG PREVUE EN OCTOBRE 2004**

Le Conseil Syndical retient la date du **lundi 18/10/04 à 15 h 00** pour la prochaine Assemblée Générale.

La salle à retenir est celle de M. BELIN sur place à HOWELL CENTER.

L'ordre du jour devra prévoir au minimum :

- La location ou la vente de quelques m2 de partie commune à la pharmacie.
- L'étude du projet de MATCH d'aménager le local poubelles en local commercial.
- L'étude de la location des parkings supplémentaires sur le terrain du voisin.
- L'étude d'un rapport ATELIER 111 sur « l'anarchie des climatiseurs ».
- L'étude du statut de PETITE COUR
- L'adoption d'un budget de reprise des peintures générales extérieures.
- L'adoption d'un budget complémentaire 2004 et du budget 2005.
- L'adoption d'une résolution destinée à rechercher la RCP de l'OACI/FONTENOY dans la gestion de l'eau et d'une comparution forcée dans le procès nous opposant à la GENERALE DES EAUX
- L'étude de l'historique de la location du parking « OTTO MEYER » (M. RAVOIRE).
- L'étude du rapport d'audit KPMG ordonnée par MATCH en 2002.
- Le point sur les procès en cours.
- L'étude des boîtes aux lettres dans parties communes.
- Le compte-rendu du Conseil Syndical à l'Assemblée concernant ses délégations d'avril 2004.
- L'amélioration du mode de fonctionnement du Conseil Syndical.
- L'étude du financement de l'action en rétractation de l'ordonnance de la nomination d'un syndic provisoire par le Président du TGI de Basse Terre (M. DUFLO)

- L'étude de la reprise de l'éclairage du parking, après son éventuelle remise aux normes (SOMARDIS)

4. REVUE DES MISSIONS DELEGUEES PAR L'AG AU CONSEIL SYNDICAL

Le Conseil passe en revue les 13 résolutions objet de délégations et la question (houleuse) des boîtes aux lettres.

Le syndic rappelle que le Conseil est supposé présenter un rapport (au moins oral) à la prochaine Assemblée Générale sur ces sujets.

5. EXAMEN DU COURRIER DU CONSEILLER RAVOIRE DU 20/08/04

La demande de pose d'extincteur et d'affichage des consignes de sécurité ne s'applique plus, depuis la disparition de l'hôtel.

Les autres points ont déjà été traités antérieurement ou seront abordés à la prochaine Assemblée Générale.

6. QUESTIONS DIVERSES

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 20 h 00.

Le syndic informe les conseillers que la prochaine réunion se tiendra le 30 septembre 2004

Le Président
SCI OUTREMER IMMOBILIER

Le secrétaire
SNC NETGIM