
Compte Rendu du Conseil Syndical du 23 FEVRIER 04

Etaients présents ou représentés : SCI OUTREMER IMMOBILIER (M. Bernaz)
NETGIM (M. Labouérie)
M. Amsellem
M. Dernoncourt
M. Ravoire
SCI SCOUBIDOU (M. VIAC)
SCI OCEANE (M. Largentier)

Absents excusés:

Absent : SA REYNOIRD/SOMARDIS
SCI GROSGRAIN (M. Koffel)

Pour le syndic : Mme PELLETIER

Programmation de l'assemblée générale pour le 06/04/03 au Beach Plaza à 14 H 30

Le compte rendu du dernier conseil syndical n'a pas été fait par M. Labouérie car celui-ci nous précise qu'il a égaré ses notes.

Gestion courante : caillebotis posés par IHS, le syndic doit vérifier les travaux avant de régler l'entreprise.

Carrelage : nous avons reçu un devis de TNC pour 1500 €, le conseil syndical demande la mise en concurrence.

Toutes les factures de travaux des carrelages doivent être adressées à Me Montalescot dans le cadre de la procédure DO.

Le conseil syndical demande qu'une mise en demeure soit adressée à TNC pour :

- peinture des locaux compteurs d'eau.
- VMC
- Chéneaux : les travaux devaient commencer la 3^{ème} semaine de février
- **Etiquetage décent des compteurs d' eau.**
- **Reprise des derniers travaux d'électricité (pose derniers luminaires après sciage par IHS).**
- **Recablage de l'enseigne lumineuse (Hors marché- Règlement par compte prévu Atlantic Signs)**

M. Labouérie demande que le repérage des escaliers soit fait en conformité avec les plans, à savoir avec les numéros et non les lettres.

M. Bernaz demande que la **Sté LASER TECH SERVICES (Sint Maarten)** soit consultée pour la numérotation des appartements.

M. Labouérie signale des évacuations d'EP cassées au niveau de la pharmacie, un devis sera demandé avec vérification de l'ensemble du site.

ASSEMBLEE GENERALE :

Pour faire suite au rapport de diagnostic technique réalisé par Atelier 111, M. Bernaz a relevé les points les plus importants et urgents. M. Labouérie demande qu'il soit établi un CCTP qui sera présenté lors de l'AG.

- **Termites : enlèvement des bois contaminés**
- **Ecoulement des eaux de la terrasse du 2^{ème} étage du bâtiment I**
- **Habillage des nez de dalle - pose d'une goutte d'eau**
- **Toitures escaliers**
- **Habillage des joints de dilatation.**
- **Révision couverture complète y compris nettoyage 1 fois par an.**
- **Traitement antirouille des bas de poteaux et poteaux des combles carrés.**
- **Nettoyage et entretien, passivation des chenaux et des descentes d'eau pluviales.**
- **Etanchéité : Devis de réparations ponctuelles de la terrasse au dessus RAPidoPrint lots 152-154.**

Présentation des devis concernant la fermeture du site sur son ensemble afin de sécuriser delui-ci
Demande de devis sur la base d'un **gardiennage** 24H/24
Ménage : proposition d'augmentation de Hélipicture

Prochain conseil syndical le 23/03/04 à 11 heures.