

NETGIM
19 Howell Center

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

Etablissement : 1 / 2

NETGIM
19 Howell Center

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

ESTIMATION EN VALEURS D'ASSURANCE

Dossier N° : 200024492

Date de relevé : 01/04/2007

Date de valeur : 01/01/2007

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

Dossier N° : 200024492
Date : 01/01/2007

SOMMAIRE

MISSION	Page 3
- Avertissement	Page 4
- Synthèse des valeurs	Page 5
LES BATIMENTS	Page 6
- Avertissement	Page 6
- Récapitulation	Page 8
- Détail des évaluations	Page 10
LES AMENAGEMENTS	Page 26
- Avertissement	Page 26
- Récapitulation	Page 27
- Détail des évaluations	Page 28

MISSION

Vous nous avez confié, en vue de l'assurance dommages, l'estimation des valeurs "Bâtiments et Aménagements" de votre établissement :

NETGIM
19 Howell Center

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

La désignation des biens évalués et des biens exclus est indiquée en avertissement des chapitres concernés joints aux tableaux récapitulatifs.

L'ensemble de ces renseignements est indissociable. Ils doivent être communiqués dans leur totalité à votre assureur conseil.

Cette étude a été réalisée par Monsieur Gérald TAVERNIER, sans audit comptable préalable ni validation formelle de la situation juridique des biens, mais sur la foi des informations fournies par nos interlocuteurs désignés et des documents communiqués.

Les valeurs indiquées s'entendent en €(Euros).

Ce dossier d'estimation, en valeurs d'assurance dommages, ne correspond pas aux principes d'évaluation destinés aux opérations de :

BRIS DE MACHINE, FUSION, CESSION, REEVALUATION DE BILAN, APPORT EN NATURE, PARTAGE, LIQUIDATION, EXPROPRIATION, ETC...

Pour répondre à votre attente il nous sera toujours possible de reprendre l'inventaire de vos biens et d'étudier, suivant des méthodes spécifiques adaptées à leur destination, les nouvelles valeurs dont vous auriez besoin.

AVERTISSEMENT

L'ESTIMATION PREALABLE A L'ASSURANCE

Définition des valeurs retenues

Valeur à neuf d'un bâtiment

Valeur au prix de reconstruction, honoraires d'architecte compris. Les caves, sous-sols et fondations considérées normales en bon terrain, sont inclus dans cette valeur.

Les travaux spéciaux de fondations tels que pieux, ancrages, etc.... feront l'objet d'une évaluation pour autant qu'ils nous seront expressément indiqués et s'ajouteront dans ce cas à la valeur du bâtiment.

Valeur à neuf d'un matériel

Valeur de remplacement installé.

Valeur vétusté déduite d'un bâtiment ou d'un matériel

La vétusté est un abattement constaté à dire d'expert qui tient compte des conditions et durée d'utilisation, ainsi que de l'état d'entretien des biens considérés.

Maintenance des capitaux

Les valeurs établies sont des valeurs actuelles au jour de l'évaluation, elles sont par nature susceptibles d'évolution.

Il est donc nécessaire de procéder périodiquement à la mise à jour des valeurs découlant de l'application des coefficients d'actualisation adéquats et des modifications apportées à l'existence des biens (adjonctions, suppressions, transferts ou modifications).

Nous rappelons que l'utilisation prolongée de coefficients de revalorisation peut conduire à des résultats aléatoires. Il devient indispensable dans ce cas de procéder à une refonte.

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

Dossier N° : 200024492
Date : 01/01/2007

SYNTHESE DES VALEURS

DESIGNATION	VALEURS D'ASSURANCE Hors TVA au 01/01/2007 en €	
	A NEUF	VETUSTE DEDUITE
BATIMENTS		
210 Bâtiment estimé	8 666 000	7 526 820
	<u>8 666 000</u>	<u>7 526 820</u>
AMENAGEMENTS		
310 Aménagements estimés	750 000	600 000
	<u>750 000</u>	<u>600 000</u>
TOTAL VALEURS D'ASSURANCE Hors TVA au 01/01/2007	9 416 000	8 126 820

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

Dossier N° : 200024492
Date : 01/01/2007

AVERTISSEMENT

Estimation des bâtiments, des aménagements immobiliers et risques locatifs ordinaires

Contenu et exclusions

La présente estimation comprend, un descriptif résumé de chaque bâtiment, la surface brute hors oeuvre des planchers, la valeur d'assurance à neuf évaluée au 01/01/2007 honoraires d'architecte compris, et la valeur d'assurance vétusté déduite correspondante.

Des tableaux récapitulatifs reprennent ces valeurs et ces surfaces.

Les aménagements immobiliers locatifs éventuels (embellissements, aménagements divers) exécutés par le locataire à ses frais, sont à assurer soit directement, soit en risques locatifs, soit en perte financière, selon qu'ils appartiennent en droit, au locataire ou au propriétaire du bâtiment.

Nous avons exclu de notre étude :

1- Les ouvrages et travaux extérieurs comprenant notamment:

- * Trottoirs,
- * Aires de stationnement,
- * Voies et ouvrages d'accès au site,
- * Clôtures diverses,
- * Murs de soutènement,
- * Sous-sols non accessibles,
- * Fondations particulières de bâtiment nécessitées par la configuration du terrain ou la nature du sous-sol,
- * Canalisations enterrées extérieures,
- * Canaux, égouts,
- * Piscines, aménagements sportifs,
- * Aménagement de terrain et plantations.

NOTA : Si l'établissement est susceptible d'être affecté par des catastrophes naturelles, il y a lieu d'évaluer spécialement ces ouvrages.

2- Les frais de démolition et de déblais ainsi que les frais éventuels exposés à la suite des mesures conservatoires imposées par décision administrative, une garantie spéciale et facultative peut être prévue à cet effet.

3- Le coût de la prime d'assurance "dommage ouvrage" qui serait à exposer en cas de reconstruction ou de réparation de l'immeuble : le coût de cette prime est assurable.

4- Les honoraires de décorateurs, bureaux d'études, contrôle technique, et ingénierie dont l'intervention serait nécessaire, à dire d'expert, à la reconstruction ou à la réparation de l'immeuble. Ces honoraires sont assurables.

5- Les frais nécessités par une mise en état des lieux en conformité avec la législation et la réglementation. Ces frais sont également assurables.

Pour toutes ces garanties facultatives et spéciales, consultez votre assureur conseil.

6- Les bâtiments énumérés dans le tableau récapitulatif, dont votre société peut être propriétaire, locataire ou occupante, et que vous nous avez demandé d'exclure.

L'évaluation a été faite Hors TVA.

Nomenclature des rubriques assurance des biens retenus dans notre étude :

- 210 Bâtiment estimé

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

Dossier N° : 200024492
Date : 01/01/2007

BATIMENTS
RECAPITULATION DES VALEURS D'ASSURANCE

N°S DES BATS	DESIGNATION	VALEURS D'ASSURANCE Hors TVA au 01/01/2007 en €	
		A NEUF	VETUSTE DEDUITE
1	LOCAL ELECTRIQUE - LOCAL POUBELLES 210 Bâtiment estimé	40 000	34 000
2	CELLULES COMMERCIALES 210 Bâtiment estimé	3 350 000	2 914 500
3	RESTAURANT 210 Bâtiment estimé	120 000	99 600
4	LOCAL ELECTRIQUE 210 Bâtiment estimé	14 000	12 180
5	LOCAL ELECTRIQUE 210 Bâtiment estimé	17 000	14 790
6	CELLULES COMMERCIALES 210 Bâtiment estimé	3 350 000	2 914 500
7	CENTRE COMMERCIAL 210 Bâtiment estimé	1 425 000	1 239 750
8	BUREAUX - RESERVES 210 Bâtiment estimé	350 000	297 500
TOTAL VALEURS D'ASSURANCE Hors TVA au 01/01/2007		8 666 000	7 526 820

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

Dossier N° : 200024492
Date : 01/01/2007

BATIMENTS
RECAPITULATION DES SURFACES

N°S DES BATS	DESIGNATION	SURFACES	
		Hors oeuvre (m ²)	Développées hors oeuvre (m ²)
1	LOCAL ELECTRIQUE - LOCAL POUBELLES 210 Bâtiment estimé	64	64
2	CELLULES COMMERCIALES 210 Bâtiment estimé	1 101	2 978
3	RESTAURANT 210 Bâtiment estimé	140	140
4	LOCAL ELECTRIQUE 210 Bâtiment estimé	13	13
5	LOCAL ELECTRIQUE 210 Bâtiment estimé	19	19
6	CELLULES COMMERCIALES 210 Bâtiment estimé	1 101	2 978
7	CENTRE COMMERCIAL 210 Bâtiment estimé	2 337	2 365
8	BUREAUX - RESERVES 210 Bâtiment estimé	634	724
TOTAL DES SURFACES		5 409	9 281

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

Dossier N° : 200024492
Date : 01/01/2007

BATIMENT 1 - LOCAL ELECTRIQUE - LOCAL POUBELLES

Référence : 001 Statut: 210

Surfaces

Surface Hors Oeuvre :	64 m ²		
Surface développée Hors Oeuvre :	64 m ²		
		1 Simple rez-de-chaussée	64 m ²

Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007	40 000 €
Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007	34 000 €

FONDACTIONS
En béton armé

ELEVATION

GROS ŒUVRE ET MENUISERIES, EXTERIEURS
Murs en maçonnerie d'agglomérés de béton et enduit intérieur
Enduits extérieurs en ciment
Menuiseries :
- portes métalliques
- aérateurs à lames métalliques

GROS ŒUVRE, SECOND ŒUVRE, INTERIEURS
Sol : dallage en béton avec chape compris caniveaux techniques
Murs de refends en agglomérés de béton avec enduit
Cloisons légères, bois

CHARPENTE - COUVERTURE

Toiture comprenant une nef à quatre versants
Charpente métallique avec pannes, élevée sur poteaux métalliques
Couverture en tôle nervurée laquée

DIVERS

Revêtements muraux en peinture

EQUIPEMENT TECHNIQUE

Installation d'éclairage

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

Dossier N° : 200024492
Date : 01/01/2007

BATIMENT 2 - CELLULES COMMERCIALES

Référence : 002 Statut: 210

Surfaces

Surface Hors Oeuvre : 1 101 m²
Surface développée Hors Oeuvre : 2 978 m²

1	Rez-de-chaussée	1 101 m ²
1	1er étage	1 080 m ²
1	2ème étage	797 m ²

Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 3 350 000 €
Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 2 914 500 €

FONDATIONS
En béton armé

ELEVATION

GROS ŒUVRE ET MENUISERIES, EXTERIEURS

Murs en maçonnerie de béton banché armé formant remplissage entre ossature béton armé
Panneaux composites sur ossature avec revêtement extérieur en clins bois traité et revêtement intérieur en panneaux de bois
Balcons et circulations en béton armé avec revêtement de sol en céramique et garde-corps en bois et métallique
Jardinières en béton armé et ciment
Pans libres
Menuiseries :
- portes et portes-fenêtres en bois et en aluminium avec vitrage
- châssis en aluminium avec vitrage
- devantures en aluminium et glace
- persiennes métalliques
- rideaux métalliques extensibles ou à mailles métalliques
- châssis en aluminium et glace type "martiniquaise"
Escaliers hélicoïdaux en béton armé avec revêtement céramique compris garde-corps en bois et métallique

GROS ŒUVRE, SECOND ŒUVRE, MENUISERIES, INTERIEURS

Sol : dallage en béton avec chape ciment et revêtement céramique
Planchers hauts sur deux niveaux en béton armé avec chape ciment et revêtement céramique
Faux-plafonds partiels en panneaux de particules et en lambripan sur ossature
Murs de refends en béton banché armé

Les valeurs indiquées dans le présent dossier sont établies dans le but de l'assurance dommages à défaut de tout autre usage .

Cloisons légères bois

Menuiseries :

- portes en aluminium avec vitrage
- portes isoplanes, bois
- devantures en aluminium et glace
- placards en bois

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture débordante à plusieurs niveaux comprenant nefs et terrasses multiples

Charpente métallique avec pannes, élevée sur poteaux et colonnes métalliques

Couverture en tôle nervurée laquée et en béton armé avec revêtement céramique

Châssis de toittype "velux"

Sous face de toiture formant cache-moineaux en lambripan sur ossature

Sous-toiture en panneaux de particules et en lambripan

Chéneaux, descentes d'eaux et accessoires

DIVERS

Revêtements muraux en faïence et peinture

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Installation d'éclairage

Sanitaires : lavabos, douches, WC, chauffe-eau électriques

Eclairage de secours

Installation d'eau

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

Dossier N° : 200024492
Date : 01/01/2007

BATIMENT 3 - RESTAURANT

Référence : 003 Statut: 210

Surfaces

Surface Hors Oeuvre : 140 m²
Surface développée Hors Oeuvre : 140 m²

1 Simple rez-de-chaussée 140 m²

Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 120 000 €
Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 99 600 €

FONDACTIONS
En béton armé

ELEVATION

GROS ŒUVRE ET MENUISERIES, EXTERIEURS
Murs en maçonnerie d'agglomérés de béton banché armé
Bardages en planches de bois assemblées sur ossature bois
Pans libres
Menuiseries : portes en bois

GROS ŒUVRE, SECOND ŒUVRE, MENUISERIES, INTERIEURS
Sol : dallage en béton avec chape ciment et revêtement céramique
Murs de refends en béton banché armé
Cloisons légères, bois et métalliques
Menuiseries :
- portes métalliques
- portes isoplanes, bois

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture à plusieurs niveaux comprenant une nef à quatre versants, appentis et terrasse
Charpente métallique, élevée sur colonnes métalliques
Couverture en tôle ondulée laquée, en tôle plane avec étanchéité et en béton armé avec étanchéité multicouche
Gouttières, descentes d'eaux et accessoires

Abri bouteilles de gaz en béton cellulaire avec appentis en béton armé compris porte d'accès en bois

DIVERS

Revêtements muraux en faïence et peinture

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Installation d'éclairage

Installation d'eau

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

Dossier N° : 200024492
Date : 01/01/2007

BATIMENT 4 - LOCAL ELECTRIQUE

Référence : 004 Statut: 210

Surfaces

Surface Hors Oeuvre : 13 m²
Surface développée Hors Oeuvre : 13 m²

1 Simple rez-de-chaussée 13 m²

Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 14 000 €

Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 12 180 €

FONDACTIONS
En béton armé

ELEVATION

GROS ŒUVRE ET MENUISERIES, EXTERIEURS

Murs en maçonnerie de béton banché armé

Menuiseries :

- porte métallique
- aérateurs à lames métalliques

GROS ŒUVRE INTERIEUR

Sol : dallage en béton avec chape ciment, caniveau technique

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture en terrasse

Couverture en béton armé avec étanchéité multicouche

Accessoires d'évacuation des eaux

DIVERS

Revêtements muraux en peinture

Les valeurs indiquées dans le présent dossier sont établies dans le but de l'assurance dommages à défaut de tout autre usage .

EQUIPEMENT TECHNIQUE

Installation d'éclairage

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

Dossier N° : 200024492
Date : 01/01/2007

BATIMENT 5 - LOCAL ELECTRIQUE

Référence : 005 Statut: 210

Surfaces

Surface Hors Oeuvre : 19 m²
Surface développée Hors Oeuvre : 19 m²

1 Simple rez-de-chaussée 19 m²

Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 17 000 €

Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 14 790 €

FONDATIONS
En béton armé

ELEVATION

GROS ŒUVRE ET MENUISERIES, EXTERIEURS

Murs en maçonnerie de béton banché armé

Menuiseries :

- portes métalliques
- aérateurs à lames métalliques

GROS ŒUVRE, SECOND ŒUVRE, INTERIEUR

Sol : dallage en béton avec chape ciment, caniveau technique avec dessus en caillebotis

Murs de refends en béton banché armé

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture en terrasse

Couverture en béton armé avec étanchéité multicouche

Accessoires d'évacuation des eaux

DIVERS

Revêtements muraux en peinture

EQUIPEMENT TECHNIQUE

Installation d'éclairage

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

Dossier N° : 200024492
Date : 01/01/2007

BATIMENT 6 - CELLULES COMMERCIALES

Référence : 006 Statut: 210

Surfaces

Surface Hors Oeuvre : 1 101 m²
Surface développée Hors Oeuvre : 2 978 m²

1	Rez-de-chaussée	1 101 m ²
1	1er étage	1 080 m ²
1	2ème étage	797 m ²

Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 3 350 000 €
Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 2 914 500 €

FONDACTIONS
En béton armé

ELEVATION

GROS ŒUVRE ET MENUISERIES, EXTERIEURS

Murs en maçonnerie de béton banché armé formant remplissage entre ossature béton armé
Panneaux composites sur ossature avec revêtement extérieur en clins bois traité et revêtement intérieur en panneaux de bois
Balcons et circulations en béton armé avec revêtement de sol en céramique et garde-corps en bois et métallique
Jardinières en béton armé et ciment
Pans libres
Menuiseries :
- portes et portes-fenêtres en bois et en aluminium avec vitrage
- châssis en aluminium avec vitrage
- devantures en aluminium et glace
- persiennes métalliques
- rideaux métalliques extensibles ou à mailles métalliques
- châssis en aluminium et glace type "martiniquaise"
Escaliers hélicoïdaux en béton armé avec revêtement céramique compris garde-corps en bois et métallique

GROS ŒUVRE, SECOND ŒUVRE, MENUISERIES, INTERIEURS

Sol : dallage en béton avec chape ciment et revêtement céramique
Planchers hauts sur deux niveaux en béton armé avec chape ciment et revêtement céramique
Faux-plafonds partiels en panneaux de particules et en lambripan sur ossature
Murs de refends en béton banché armé

Les valeurs indiquées dans le présent dossier sont établies dans le but de l'assurance dommages à défaut de tout autre usage .

Cloisons légères, bois

Menuiseries :

- portes en aluminium avec vitrage
- portes isoplanes, bois
- devantures en aluminium et glace
- placards en bois

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Toiture débordante à plusieurs niveaux comprenant nefs et terrasses multiples

Charpente métallique avec pannes, élevée sur poteaux et colonnes métalliques

Couverture en tôle nervurée laquée et en béton armé avec revêtement céramique

Châssis de toit type "velux"

Sous face de toiture formant cache-moineaux en lambripan sur ossature

Sous-toiture en panneaux de particules et en lambripan

Chéneaux, descentes d'eaux et accessoires

DIVERS

Revêtements muraux en faïence et peinture

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Installation d'éclairage

Sanitaires : lavabos, douches, WC, chauffe-eau électriques

Eclairage de secours

Installation d'eau

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

Dossier N° : 200024492
Date : 01/01/2007

BATIMENT 7 - CENTRE COMMERCIAL

Référence : 007 Statut: 210

Surfaces

Surface Hors Oeuvre : 2 337 m²
Surface développée Hors Oeuvre : 2 365 m²

1	Rez-de-chaussée	2 337 m ²
1	Etage partiel	28 m ²

Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007	1 425 000 €
Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007	1 239 750 €

FONDATIONS
En béton armé

ELEVATION

GROS ŒUVRE ET MENUISERIES, EXTERIEURS

Murs en maçonnerie d'agglomérés de béton formant remplissage entre ossature métallique et enduit intérieur
Panneaux composites en panneaux isothermes sur ossature métallique compris revêtements intérieurs en tôle nervurée laquée

Bardages partiels en tôle laquée, nervurée, simple peau sur ossature métallique

Menuiseries :

- portes métalliques et aluminium
- persiennes métalliques
- barreaudages de protection métalliques

GROS ŒUVRE, SECOND ŒUVRE, MENUISERIES, INTERIEURS

Sol : dallage en béton avec chape ciment et revêtement céramique

Plancher haut sur un niveau partiel en béton armé

Murs de refends en agglomérés de béton avec enduit

Escalier métallique

Menuiseries :

- portes coupe-feu
- portes souples

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Les valeurs indiquées dans le présent dossier sont établies dans le but de l'assurance dommages à défaut de tout autre usage .

Toiture comprenant nefs multiples
Charpente métallique avec pannes, élevée sur poteaux métalliques
Couverture en tôle nervurée laquée
Pyrodômes compris barreaudages de protection métalliques
Sous-toiture en panneaux isolants
Chêneaux, descentes d'eaux et accessoires

DIVERS

Revêtements muraux en peinture

EQUIPEMENT TECHNIQUE

Installation d'éclairage

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

Dossier N° : 200024492
Date : 01/01/2007

BATIMENT 8 - BUREAUX - RESERVES

Référence : 008 Statut: 210

Surfaces

Surface Hors Oeuvre : 634 m²
Surface développée Hors Oeuvre : 724 m²

1	Rez-de-chaussée	634 m ²
1	Etage partiel (Auvent non compris)	90 m ²

Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007	350 000 €
Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007	297 500 €

Surface de l'auvent : 99 m²

FONDACTIONS
En béton armé

ELEVATION

GROS ŒUVRE ET MENUISERIES, EXTERIEURS

Murs en maçonnerie d'agglomérés de béton et enduit intérieur partiel
Bardages en tôle laquée, nervurée, simple peau sur ossature métallique
Menuiseries :

- portes métalliques
- châssis en aluminium avec vitrage
- aérateurs à lames métalliques
- barreaudages de protection métalliques
- portail coulissant métallique

GROS ŒUVRE, SECOND ŒUVRE ET MENUISERIES, INTERIEURS

Sol : dallage en béton avec chape ciment, revêtement partiel en céramique
Plancher haut sur un niveau en béton armé sur coffrage métallique avec chape ciment et revêtement céramique
Poutres et poteaux métalliques
Faux-plafonds partiels en lambris
Murs de refends et cloisons en agglomérés de béton avec enduit
Escalier métallique
Menuiseries : portes isoplans, bois
CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Les valeurs indiquées dans le présent dossier sont établies dans le but de l'assurance dommages à défaut de tout autre usage .

Toiture comprenant appentis et nefs multiples
Charpente métallique avec pannes, élevée sur poteaux métalliques
Couverture en tôle nervurée, laquée
Pyrodomes avec barreaudages de protection métalliques
Chêneaux, descentes d'eaux et accessoires
Auvent formé d'un appentis couvert en tôle nervurée, laquée sur charpente métallique

DIVERS

Revêtements muraux en peinture

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Installation d'éclairage
Sanitaires : lavabos, douches, urinoirs, WC
Installation d'eau

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

Dossier N° : 200024492
Date : 01/01/2007

AVERTISSEMENT

Estimation des aménagements immobiliers

Contenu et exclusions

Le présent chapitre comprend un descriptif des embellissements et aménagements immobiliers, leur valeur d'assurance à neuf évaluée au 01/01/2007 avec la valeur d'assurance vétusté déduite correspondante.

Un tableau récapitulatif reprend ces valeurs.

Les aménagements immobiliers locatifs éventuels (embellissements, aménagements divers) exécutés par le locataire à ses frais, sont à assurer directement, soit en risques locatifs, soit en perte financière, selon qu'ils appartiennent en droit, au locataire ou au propriétaire du bâtiment.

NB : Les aménagements commerciaux et les embellissements privatifs ne sont pas repris dans le présent dossier.

L'évaluation a été faite Hors TVA.

Nomenclature des rubriques assurance des biens retenus dans notre étude :

- 310 Aménagements estimés

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

97150 SAINT MARTIN (GUADELOUPE)

Dossier N° : 200024492
Date : 01/01/2007

AMENAGEMENTS
RECAPITULATION DES VALEURS D'ASSURANCE

N°S DES BATS	DESIGNATION	VALEURS D'ASSURANCE Hors TVA au 01/01/2007 en €	
		A NEUF	VETUSTE DEDUITE
	AMENAGEMENTS EXTERIEURS 310 Aménagements estimés	750 000 <hr/> 750 000	600 000 <hr/> 600 000
TOTAL VALEURS D'ASSURANCE Hors TVA au 01/01/2007		750 000	600 000

Etablissement : 1 / 2
Dossier N° : 200024492
Date : 01/01/2007

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Valeur à Neuf

Réf: 1001 **Statut:** 310 750 000

1 ensemble d'aménagements extérieurs comprenant :

- Aire de circulation formée d'un revêtement en carrelage sur forme en béton armé
- Parking en béton armé compris bordures et trottoirs
- Jardinières en béton armé carrelé
- Murs de clôtures en maçonnerie d'agglomérés de béton avec enduit et peinture
- Route latérale en béton
- Murs de soutènement sur ravines en béton armé
- Réseau eaux pluviales, eaux vannes et eaux usées, enterré
- Portail d'accès en métal déployé laqué ou grille extensible métallique
- Panneaux de signalisation lisses de protection tubulaires
- Enseigne type portique en tôle laquée comprenant deux panneaux lumineux et une enseigne lumineuse "HOWELL CENTER"
- Portique en fers profilés assemblés
Support enseigne commerciale compris passerelle de service
- Eclairage extérieur comprenant :
 - . Mâts de 6,00 ml, 1 lampe et 1 projecteur
 - . Mâts avec 2 boules
 - . Boules en appliques
- Poubelles, boîtes aux lettres, etc...

Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007	750 000 €
Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007	600 000 €

****SupprSec****

Les valeurs indiquées dans le présent dossier sont établies dans le but de l'assurance dommages à défaut de tout autre usage .

